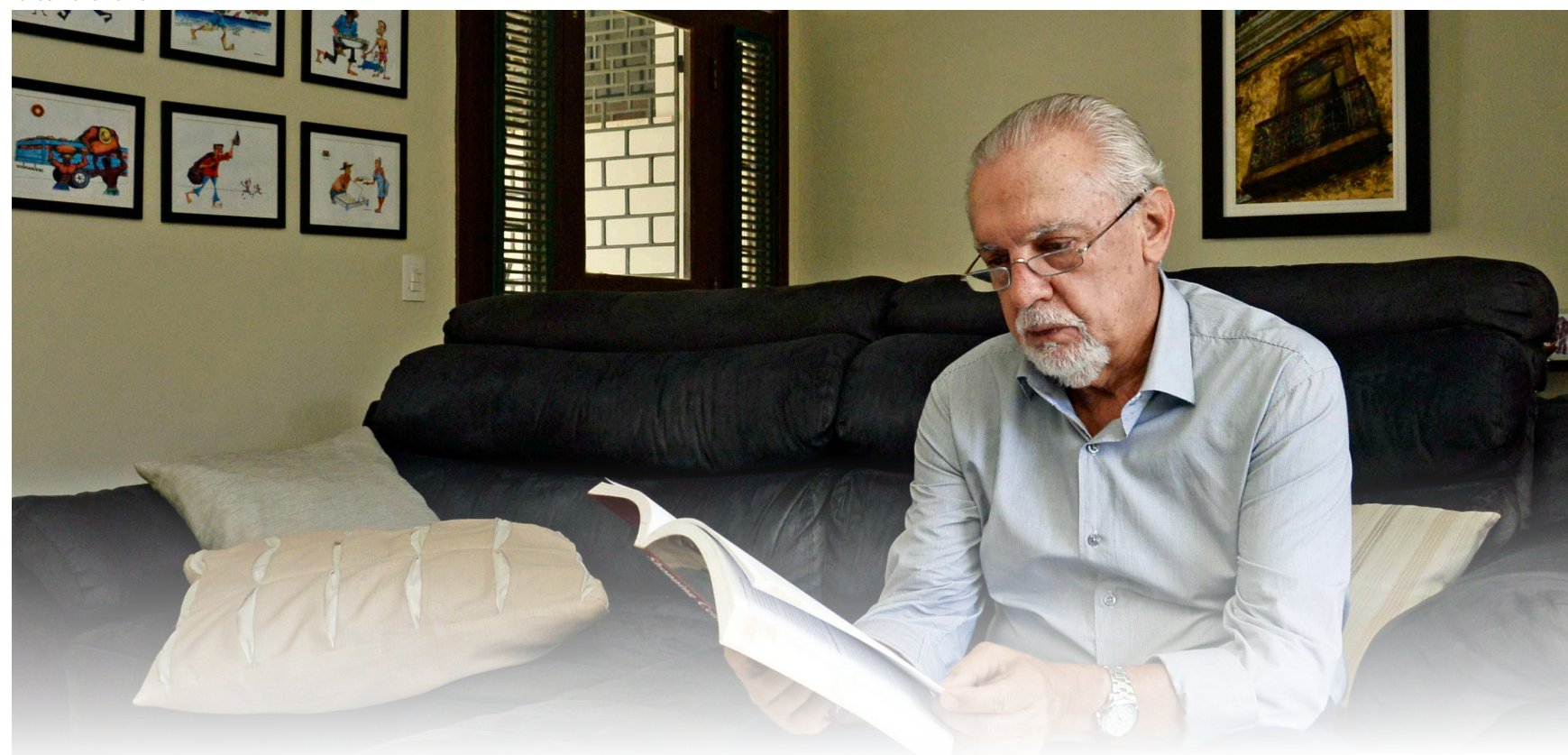
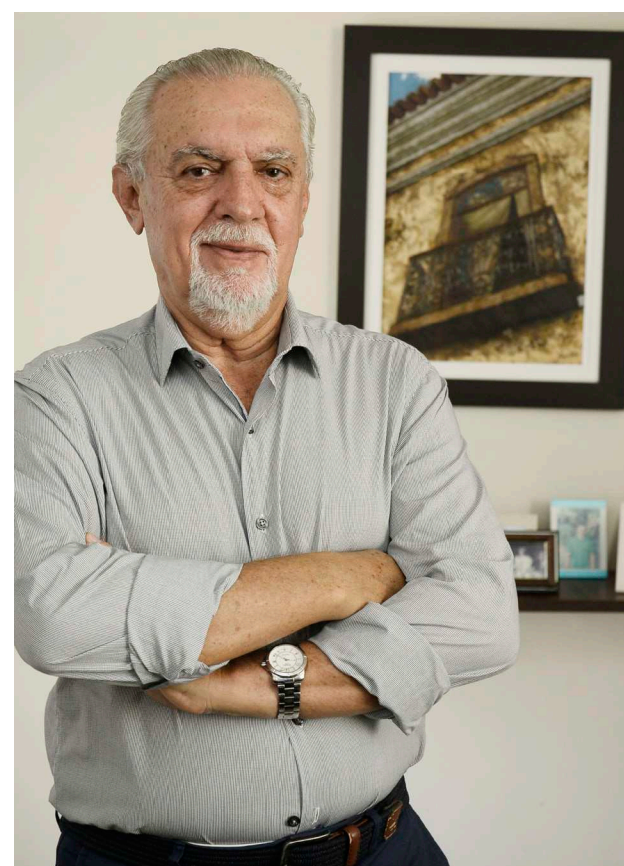


FOTOS: HONÓRIO MOREIRA



## Ricardo Debiase Pinto

### “No mundo atual, atrasou, perdeu!”



aprovação dos empreendimentos que você ajudou el ou contribuiu para que eles acontecessem!

Ao longo dessa trajetória, alguns erros foram cometidos, mas o principal deles foi a demora na tomada de decisão e que acabou servindo de incentivo ao surgimento de novos concorrentes e/ou que não saíram do papel e que, portanto, não resultaram em nada. Dos males o menor!

**Qual a importância da sua família nas decisões dos seus projetos?**

Foi fundamental em todos os sentidos. Se não tivesse uma linda família, talvez nada disso tivesse acontecido. A minha família sempre me apoiou e participou firmemente de todas as minhas decisões.

**Como avalia o São Luís Shopping no mercado atual?**

O São Luís Shopping está bem, principalmente, se considerarmos o cenário nacional adverso dos últimos anos. O São Luís Shopping vem se ajustando à nova realidade de consumo, promovendo as modificações e os ajustes necessários no seu mix de lojas.

Com a entrada de novos players no mercado, o São Luís Shopping vem fazendo os necessários ajustes para continuar a gozar da preferência de seus clientes e de seus ilustres frequentadores.

**É melhor ser perfeito e atrasado ou bom e pontual?**

Eu prefiro o bom e pontual. No mundo atual, atrasou, perdeu!

**Em cinco minutos, você pode me explicar algo que seja complicado, mas que você conheça bem?**

Gestão de pessoas e a capacidade de motivá-las.

**Como você definiria trabalho intenso?**

O que transcende ao trabalho habitual.

**Se eu fosse classificar todo mundo que já trabalhou com você, qual porcentagem não seria seu fã? Se eu fosse entrevistar essas pessoas, qual palavra elas mais usariam para descrever você?**

Posso estar enganado, todavia, eu acredito que uns 10% não sejam meus “fãs”. Talvez, por antipatia pessoal, pela aparência séria demais, algum desejo contrariado, sei lá!

**Qual seu maior sonho hoje?**

Continuar trabalhando com saúde até onde der e viajar sempre que possível!

**Será que existe receita para o sucesso?**

Sim! Conhecimento no seu sentido mais amplo, muito trabalho e determinação!

**Se pudesse escolher outra área de trabalho, qual seria e por qual motivo?**

Arquitetura! O meu hobby atualmente é fazer projetos/estudos para amigos e soluções/retrofit para áreas em geral.

**O que aprendeu de mais valioso até aqui?**

Que a vida é bela e que deve ser vivida com equilíbrio.

**Um lugar em São Luís que mais gosta?**

Península da Ponta d'Areia.

**Nas horas livres, o que prefere fazer?**

Caminhar, praticar natação e desenhar/projetar.



O QUE POUCCOS SABEM:

O que é “Família”? É a base de tudo, é o porto seguro!

Signo: Áries.

Estilo musical: Boa música - MPB, Bossa Nova, samba, internacional, música erudita, etc.

Time do coração: Flamengo.

Bebida: Vinho.

Livro de cabeceira: Poemas de Vinícius de Moraes.

O que gosta de vestir? Roupa esporte Não troca, não vende e não empresta: Minha família.

Se não fosse aqui, onde gostaria de viver? Rio de Janeiro.

Amar é... Gostar, adorar de forma incondicional!

Largaria tudo por: Amor.

O que detesta? Falsidade e maucaratismo.

O que te inspira: A natureza.

O que o dinheiro não compra? Felicidade.

O que causa mais medo? A clausura.

Autoestima: Elevada.

Hipocrisia: classe política.

O melhor da vida é: Poder desfrutá-la em sua plenitude com saúde, paz e harmonia.

O que mais lhe faz feliz? Estar em família e com pessoas amigas e queridas.

Principal qualidade: Sinceridade.

O que gostaria de fazer que ainda não fez? Conhecer a Grécia.

Domingo é ótimo para... O lazer, praia, reunião com amigos, etc.

Sente falta de algo? O quê? Sim! De entes queridos que já partiram.

A melhor hora do dia: fim de tarde.

O que abomina nas pessoas? Grosseria e vulgaridade.

O que aprecia no ser humano? Inteligência e generosidade.

Para quem dá nota 10? Irmã Dulce.

Para quem dá nota 0? Políticos bandidos!

Frase: “Você nunca sabe que resultados virão da sua ação. Mas se você nunca fizer nada, não existirão resultados.” Mahatma Gandhi.

Dados pessoais:

Nome completo: Ricardo Debiase Pinto  
Idade: 71 anos  
Profissão: Economista

Em uma agenda bem disputada entre uma decisão e outra no São Luís Shopping, o economista Ricardo Debiase Pinto, de 71 anos, conseguiu um tempo para conversar com nossa equipe e conta como consegue administrar um dos maiores shoppings do Brasil. Ao mesmo tempo, aproveitamos para conhecer não apenas o lado profissional, mas também a importância de sua família em cada decisão.

Ele é carioca da gema, mas é possível dizer que o coração já é maranhense. Viúvo com três filhos e cinco netos. “Eu sou economista formado pela UFRJ em 1970 e o meu primeiro emprego foi no extinto Banco da Bahia de Investimentos”, conta.

Pois bem, agora, convidamos você para continuar essa leitura e conhecer a história desse economista brilhante que, com toda certeza, vai inspirar todos com novas ideias.

### O início da carreira

Até chegar à área de shopping, percorri uma longa jornada atuando em área financeira de: indústria, agência de propaganda e corretora de imóveis.

A partir daí, a minha vida começou a tomar um novo rumo quando me transferi para uma grande loteadora e incorporada ligada ao Banco Econômico e já como seu diretor superintendente. Dez anos mais tarde, eu deixei esse grupo e fui assumir diretoria de incorporações (RJ/SP) da OAS Empreendimentos. Quatro anos mais tarde, o grupo OAS resolveu encerrar as atividades dessa empresa para se dedicar às obras públicas de grande porte. Nessa ocasião, o seu diretor-presidente resolveu constituir uma empresa especializada em shopping center. Essa empresa, pela sua grande expertise nesse segmento, foi contratada pelos empreendedores do São Luís Shopping para o gerenciamento de sua construção.

### Como surgiu o interesse em trabalhar na área de Shopping Center?

Como eu já trabalhava na OAS Empreendimentos com incorporações imobiliárias, inclusive, no desenvolvimento de shopping centers e eles estavam precisando de alguém de sua confiança, com conhecimento na área e com disponibilidade para viagens, me fizeram o convite e eu aceitei prontamente.

**Qual tarefa ou projeto você considera sua conquista mais significativa na carreira até agora? Explique o plano: como você o administrou, como mediou seu sucesso e quais foram os maiores erros cometidos?**

Eu me considero um sujeito de sorte, pela linda família que constituiu, pelos trabalhos que consegui desenvolver ao longo desta minha vida profissional. Apesar da minha formação em economia, eu acabei me realizando mesmo em outro ramo de atividade mais relacionado à engenharia e arquitetura. Digo isto, porque tive a sorte de trabalhar por mais de 30 anos em grandes empresas incorporadoras e de engenharia e sempre na área de gerenciamento de grandes projetos e de direção dessas empresas.

Já participei de projetos e de execução de grandes loteamentos, edificações residenciais e comerciais de grande porte, hospitais e shopping center, etc.

A conquista mais positiva para mim foi participar de grandes projetos com grandes profissionais e verificar que todos esses empreendimentos foram coroados de êxito. Participei também de diversos empreendimentos imobiliários com obras realizadas sem quaisquer problemas construtivos, da realização de diversos loteamentos em área de 800 hectares na cidade de São José dos Campos/SP, e que se transformaram em bairros populosos. É para mim, de fato, uma grande conquista poder voltar 30 anos depois e encontrar edificações com 25 andares, shopping, hospitais, etc... Eu fico emocionado toda vez que passo por lá!

Outra grande conquista foi ter gerenciado a construção do São Luís Shopping e ter a honra de administrá-lo nesses últimos 18 anos.

Acredito que a forma de medir o sucesso se dá através da aceitação e





O empresário Manoel Castro brinda com a esposa Mary a data e o sucesso do evento

## A noite romântica do dia 12 no Praia Mar Hotel

Com uma musicalidade pra lá de romântica, jantar à luz de velas e decoração sóbria e elegante de Roberval Braga, o Praia Mar Hotel comemorou o Dia dos Namorados entre parceiros e convidados superespeciais. O cerimonial foi muito bem comandado por Gisela Diniz, que proporcionou um ambiente descontraído e informal para os casais de namorados, inclusive na condução de uma atração à parte, que foi o pedido de casamento por um dos presentes a sua doce amada. Gisela também comandou o sorteio de brindes, que incluiu uma suíte temática do hotel. A animação nota dez ficou por conta de Guilherme Júnior e dos DJs Pedro Sobrinho e Desert. Aqui alguns flagrantes do evento, que teve o apoio deste colunista.



O cantor Guilherme Júnior balançou corações



Ludmila Castro e o marido Caio Victor Matos



Jorge Oliveira e Camila Castro



Gabrielle Duarte e o DJ Desert



Kelvin Chiang e Karoll Pontes noivaram na festa



NM, Kátia Castro, Roberval Braga, Gisela Diniz e Manoel Castro



Gersen e Viviane Soares



Omidia Frotinha e Janaína Sousa



Wellington e Aline



Paulo Braid, Plínio Tuzzolo, Gustavo Assumpção (O Imparcial), Arnaldo Jabor e Eudes

## Revivendo o lançamento do SINCS

O SINCS / Sistema Integrado de Cuidados à Saúde foi lançado em badalado no Praia Mar Hotel Blue Tree, sob a iniciativa do Grupo Mercúrio, do empresário Paulo Braid. O produto é voltado para pessoas que não possuem plano de saúde e empresas, que oferece acesso a consultas e exames médicos com mais rapidez, facilidade e qualidade. O produto oferece descontos em consultas e em exames de imagem e laboratoriais, seguros pessoais premiável, entre outros benefícios. Com rede própria credenciada, o produto promete alta qualidade, facilidade e rapidez na marcação de exames e outros detalhes do produto foram apresentados ao público no evento de lançamento. O evento teve abertura do Boi de Nina Rodrigues e show do instrumentista Chiquinho.



A bela Rafaela Braid com os avós e anfitriões Ângela e Paulo Braid



O colunista N



Plínio Tuzzolo, o médico Osmir Sampaio e o empresário Paulo Braid



O advogado U



Dr. Luis Alfredo Simões e Célia Braid



O neurocirurg



O empresário Ubiratan Castro só tem motivos para comemorar. A ampliação das Casas Santo Onofre, com novas unidades nos bairros de São Luís, é um sucesso. Breve irá ampliar o mix de perfumes populares com a sua marca. Além do mais, as vendas nas lojas de produtos religiosos e adereços neste mês de junho, estão de vento em popa.

Se você f  
180 anos  
Plenário  
uma rev  
foto, vis  
xias, Pau





s Barros  
CS

evento no Ho-  
O novo pro-  
e desejam ter  
de. Inovador,  
uro para aci-  
nciada, o servi-  
nsultas. Esses  
nçamento, que  
França.



Personagens do Pão com Ovo: Zé Maria, Clarice e Dijé, que são embaixadores do SINCS



Me a advogada Nair Brito



Patrícia Vasconcelos e Roosevelt Braid



lisses Sousa, o anfitrião Paulo Braid, o vereador Edmar Cutrim e o filho Gil Cutrim



João Periguary



Dr. Gutemberg Araújo e o assessor Júnior Vieira



or a Brasília até o dia 18 de julho, não pode perder a exposição "Balaiada, a luta sem fim - da revolta", organizada pela Câmara dos Deputados, em cartaz no corredor de acesso ao... A Balaiada, que teve seu apogeu em Caxias, ocorreu entre os anos de 1838 e 1941, quando... lta popular se opôs ao poder político dos fazendeiros, grandes proprietários de terra. Na... tando a exposição, o secretário de Cultura de Caxias, Arthur Quirino, o vice prefeito de Ca-... lo Marinho Júnior, e a historiadora caxiense Mercilene Barbosa



O presidente da Cemar, Augusto Dantas, com os diretores José Jorge Soares, Sérgio Melo e Humberto Nogueira entre os representantes do Boi de Nina Rodrigues - Concita Braga e Zé Olhinho, do Boi de Santa Fé, durante a entrega do patrocínio

## Arraial da Cemar valoriza a cultura

A Cemar reuniu as brincadeiras e as bandeirinhas no arraial que a Companhia realiza todos os anos para colaboradores e convidados e tem como objetivo valorizar e endossar a importância das manifestações culturais maranhenses. Este ano as brincadeiras apresentadas foram: Cacuriá de Dona Teté, Boi Mimoso da Apae (instituição apoiada pela Cemar), Banda Curumim Peralta (agitou a criançada), Boi de Morros, Companhia Barrica, Boi de Maracanã e os bois de Nina Rodrigues e Santa Fé (que têm o patrocínio da Cemar).



Augusto Dantas com a esposa Gislely



A equipe de Comunicação e Marketing da Cemar: Luana Furtado, Jeane Pires, Kaiane Costa e Janaína Fernanda



Os gerentes de Gente e Gestão / Comunicação e Marketing: Ytaquirate Soeiro e Carlos Hubert



O diretor Humberto Nogueira e a esposa Mônica



Jacelena Dourado entre Nicole Meireles e Juliana Cutrim (atrizes do Musical João do Vale)



O executivo de Comunicação e Mkt Luiz Carlos Cardoso com o diretor José Jorge Soares e sua esposa Beth

### • Lançamento

• O Regional Tira-Teima lança seu primeiro CD no próximo dia 19, às 20h30, no Teatro Arthur Azevedo. Sobem ao palco Paulo Trubulsi (cavaquinho solo), Serra de Almeida (flauta), Sadi Ericeira (cavaquinho centro), Zé Carlos (pandeiro), Henrique Brasil (percussão), e os violões 7 cordas Francisco Solano e Luiz Júnior. Entre os convidados estão o violonista e compositor João Pedro Borges, o bandolinista Wendell Salles e o cavaquinista Zeca do Cavaco. O show Gente do Choro será um momento especial na trajetória do grupo que, este ano, completa seus 45 anos de atividade.

### • Empreendedores

• As inscrições para o Creator Awards, prêmio aberto a empreendedores, startups, ONGs e artistas de todo o país, estão na reta final. O prazo para participar da iniciativa, que distribui mais de R\$ 2 milhões a projetos de alto impacto, termina às 23h59 desta sexta-feira. Essa é a primeira edição do prêmio da WeWork - plataforma que oferece espaços de trabalho, comunidade e serviços a mais de 248 mil pessoas ao redor do mundo - no Brasil. As inscrições podem ser feitas por qualquer indivíduo ou organização pelo site creatorawards.wework.com.



# alexpalhano

www.alexpalhano.com  
alexpalhano@gmail.com



## "A renúncia é a libertação. Não querer é poder"

(Fernando Pessoa)

## VIDE PRAZO

É... Não se engane: na vida tudo tem prazo de validade. (Vivo dizendo isso, feito um mantra).

Mudar é isso. Reconhecer o prazo de validade, a data vencida ou o tempo que vai vencer. Depois, dobrar a esquina. Na maioria das vezes, a gente não sabe quando vence a coisa, porque a vida, os amores, os sonhos, o emprego, aquele trabalho, a casa, o casamento, o projeto, a carreira não vêm datados. Quer dizer, alguns até ainda vêm. Estão estampados na cara, feito predestinação. Algumas pessoas evitam ver isso. Outras até enxergam, mas não recusam; simplesmente saboreiam até a data limite, e descartam assim que vencidos. Um ou outro saca o prazo limite. E em se tratando de amor e trabalho é melhor não congelar nada. E alma não se congela. Só se esquenta.

Não sabemos quando vai vencer e podemos não aceitar que venceu, mas sabemos que venceu na hora, no gosto, no cheiro. Na pele. De um jeito ou de outro, é fato: tudo tem data de validade.

Fazemos escolhas. Outras vezes, não. Podemos determinar prazos, marcar datas, fazer previsões, planos, projetos. Outras vezes, não. Podemos voltar atrás (só não olha pra trás quem não tem pescoço). Podemos seguir adiante, até com o passado. Outras vezes é melhor não.

É melhor não revirmos em nós, feito estômago embrulhado, coisas vencidas, comida estragada, leite derramado. Há histórias nunca esquecidas que são melhores ficarem lá: no álbum. Essas sim: congeladas, plastificadas, digitalizadas... E naftalina no pensamento não muda o calendário, não altera prazos, nem evita os efeitos colaterais. Só perfuma, com cheiro ruim, as ideias. Não dá pra temperar o que já foi salgado demais. Se começar a por muita água, desanda. E alguém acaba se afogando de tanta água mole. Acredite: tem pedra dura que não fura. Isso, também, é chover no molhado.

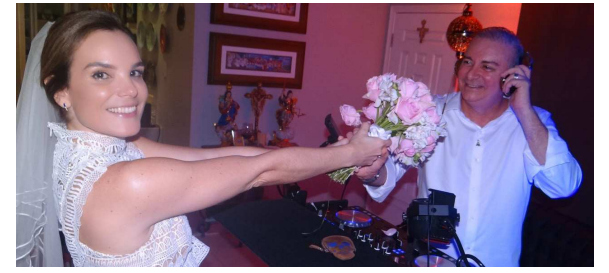
Seguir rumo ao Norte. Virar em direção ao Sul... Criamos nossas próprias bússolas; elas por sua vez são atraídas (ou traídas) por outros tantos ímãs. Não importa. Se orientar se desorientando pode ser. Mas há tonturas que nos chegam de tanto rodar no mesmo lugar. Hoje prefiro me desnortear a andar de um lado para o outro feito um leão criado em cativeiro solto na natureza... Essa é a mais dolorosa imagem da civilização: ficar preso às grades de coisas vencidas.

Podemos cozinhar propostas falidas, retardar prejuízos e futuros, adiar presente. Mas o tempo tem seu próprio relógio. Ele marca, alerta, chega, checa, vasculha, invade, enferruja, sopra, renova, alivia, sufoca, assanha, derruba. Eu sei, você vai me dizer que há lugares em que o tempo parou. Nem me diga, eu conheço bem. Se olharmos bem de perto, não foi o tempo que parou aqui, ou ali. Se fosse isso, não diríamos que estamos atrasados. Em relação a quê? São tantos prazos vencidos...

O tempo não perdoa.

## Sim!!

A advogada EDMÉE LEITE e o desembargador FROZ SOBRINHO casaram-se no Civil, no Dia dos Namorados, em uma cerimônia íntima, ao pôr do sol. Eles receberam apenas a família em uma reunião elegante e muito descontraída e logo em seguida foram ao show do Rei Roberto Carlos. O casamento religioso está marcado para quando entrar setembro. E, claro, mais uma vez, este jornalista fará a trilha sonora desse outro "sim" do felizes pra sempre!!! Que casal sensacional!



O médico nutrólogo, presidente da Sociedade Brasileira de Medicina Integrativa, REGES JR e a empresária SIMONE MENEZES (leia-se Pharmapele) formam um dos casais mais antenados quando o assunto é saúde e bem-estar. Sempre em busca de aprimoramento, eles acabam de chegar de São Paulo onde participaram do Consulfarma, um dos principais congressos do segmento, que reuniu nomes de peso como Drauzio Varella e Luciano Bruno. Em tempo: a novíssima e poderosa loja da Pharmapele deve inaugurar no dia 4 de julho. Copiou?! Vou viver por lá, afinal eu amo tecnologias em cápsulas!

O 1º Calhau Market, realizado na GALERIA URBAN ARTS São Luís, dos sócios Fred Guerra e Fernando Cabrera, reuniu arte, moda e música, no último sábado (9). Além da criatividade e diversidade de quadros da Urban Arts, o evento reuniu exposição das lojas Errejota, do Brechó da Tininha, da Tutti e Tal e da Flávia Gaspar, acessórios femininos. Taí um lugar que poderia morar dentro, tamanha biosseletividade que tem ali! Além de lindo, é claro!



Geórgia Gaspar



As amigas Celeste Boueres e Ana Iracema Falcão entre o colorido dos quadros da Urban Arts



Karol Maluf



Cristiane Ericeira



Rafael Azevedo, da Loja Errejota, também participante do Calhau Market



Monique Sá durante 1ª Edição do Calhau Market



Laís Peçanha e Luiz Felipe



Mauro Salomão e Larissa Salomão



Roberto Carvalho e Daniele Carvalho

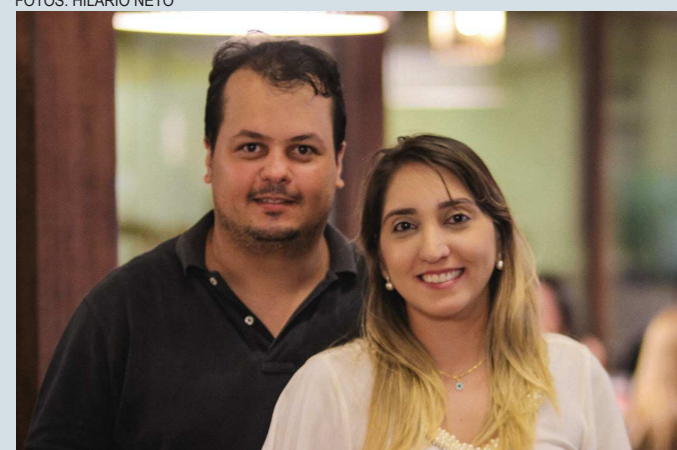


Rodrigo Oliveira e Karla Leal

## O AMOR É PRATO PRINCIPAL NA CASA 7

Um dos nossos restaurantes favoritos da ilha reuniu, no Dia dos Namorados, uma turma de casais pra lá de apaixonados pela boa gastronomia do lugar! E a gente tem mesmo um caso de amor com a Casa 7, um restaurante tão delicioso que nos faz lembrar uma das máximas de Mia Couto, um dos meus escritores favoritos: "Cozinhar é o mais privado e arriscado ato... Cozinhar não é um serviço. Cozinhar é um modo de amar os outros".

FOTOS: HILÁRIO NETO



O anfitrião Eduardo Castelo Branco e sua esposa Paloma, juntamente com toda a equipe do Casa 7, realizaram um inesquecível jantar do Dia dos Namorados



Roberto e Renata Serra